



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-197/2024-167

REPUBLIKA HRVATSKA
DOPUNSKO RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Havidićeva ulica 55, OIB: 59742757881, 17. rujna 2025.

r i j e š i o j e

Dopunjuje se rješenje o dosudi posl. broj St-197/2024-164 od 5. rujna 2025. u točki IV. izreke, na način da se određuje brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica zk. ul. broj: 739 k.o. Udbina i to: kčbr. 3446/2 u naravi PAŠNJAK površine 421 m² i to:

- Zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine,
- Zaprimljeno: 20.11.2007. ZP-549/07 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja osiguranju br. ES 1114/071 od 16. studenog 2007.g uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u A za iznosa od EUR 1.729.514, 36 (jedanmilijunsedamstodvadesettisućapetstočetnaest i 36/100 EURa) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, Ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je glavna hipoteka upisana na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k. ul. br. -podulošku br. 1611, k.o. Stenjevec
- Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-64/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15754/12 uknjižba založnog prava na čkbr. u A u iznosu kunske protuvrijednosti 485.100,28 EUR (četiristosamdesetpettisućasto eura i dvadesetosam/100) uvećano za zatezne kamate te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri tome je zabilježeno da je kao kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu.
- Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-65/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15753/12, uknjižba založnog prava na čkbr. u A u iznosu 999.817,02 EUR (devetstodevedesetdevettisućaosamstosedamnaest eura i dva/100) uvećano za

ugovorene kamate te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri tome je zabilježeno da je kao glavni uložak određen u z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu.

- Zaprimitljeno: 20.02.2013. ZP-66/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj OV-15751/12 uknjižba založnog prava na nekretninama u A u iznosu kunske portuvrijednosti 700.000,00EUR (sedamstotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate zatezne kamate te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri tome je zabilježeno da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu

- Primljeno: 02.02.2017. ZP-96/2017. SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 27.01.2017. godine polog isprava u svrhu upisa zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, Zagreb, Ilica 297, br. OV-1658/17, od 31.01.2017. godine, za iznos od EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eura) protuvrijednost u kunama, obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po fiksnoj od 6% (šest posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je glavna hipoteka upisana u poduložak 1611, k.o. Stenjevec, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

- Primljeno 15. 12. 2017. g. ZP-1348/17 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. prosinca 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem: OV-17366/17 od 14. prosinca 2017. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na kčbr. 3446/2 k.o. Udbina, za iznos od EUR 300.000,00 (slovima: tristotisuća eura), s ugovornim kamatama po fiksnoj od 5,85 % (petcijelihosamdesetpetposto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je glavna hipoteka upisana na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Stenjevec, broj poduloška 1611.

- Zaprimitljeno: 12.03.2019. ZP-228/19 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU580493, od 15.02.2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar, Zagreb, Miramarska 24, br. OV-3199/19, od 26.02.2019. godine, uknjižba zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na kčbr. 3446/2 sa 117 čhv, za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je kao glavna hipoteka označena u Zbirci pologa isprava ZP-265/05, ZP- 54/79, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-27/12, ZP-209/11, ZP-1348/17, k.o. Udbina,

- Primljeno: 09. rujna 2022. godine ZP-4154/2022 Temeljem prijedloga predlagatelja ovjerenog po javnom bilježniku Jasminki Vrga iz Zagreba, Ivana Šibla 13, pod brojem: OV-12808/2022 od 09. rujna 2022. godine, dopuštena je zabilježba

prvenstvenog reda za namjeravano osnivanje založnog prava (opterećenja) na nekretnini označenoj kao čkbr. 3446/2 površine 117 čhv, k.o. Udbina u vlasništvu Tvornica duhana Udbina d.o.o., Udbina, Podudbina 14 do najvišeg iznosa od 150.000.000,00 kn (slovima: stopedesetmilijunakunanalipa). Ova zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, dakle rok istječe sa danom 9. rujna 2023. godine. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem: OV-5807/2023 od 23. lipnja 2023. godine i Aneksa sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Goranu Čolak, Split, Put mostina 8 pod brojem: OV-8468/2023 od 21. srpnja 2023. godine, a sve u svezi Odluke o osnivanju zemljišne knjige za k.o. Udbina Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, klasa: 932-01/23-01/113, urbroj: 514-04-03-01-02/04-23-21 od 02. lipnja 2023. godine te Odluke o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Udbina Općinskog suda u Gospiću, broj 13 Su-394/2023-10 od 30. lipnja 2023. godine, kojim je zatvorena zbirka pologa isprava te otvorena zemljišna knjiga, uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 750.000,00 EUR uvećano za zatezne kamate od dana 24. lipnja 2023. godine, a na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda radi namjeravanog opterećenja, za korist: "PLAN PROMET" D.O.O. ČITLUK, OIB: 57747640650

- Primljeno: 27. travnja 2023. ZP-415/23 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju prijedloga predlagatelja te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20, br. OV-5283/2023 od 25. travnja 2023. godine, polog isprava u svrhu uknjižbe zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3446/2 sa 117 čhv, k. o. Udbina, za iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je zbirka pologa isprava ZP-256/05, ZP-54/79, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-27/12, ZP-209/11, ZP-1348/17, k.o. Udbina-SPOREDNI ULOŽAK.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica izvršiti brisanje navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva M & D ADRIATIC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge ULICA DOMENICA SEGALLE – VIA DOMENICO SEGALLA 8, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, OIB: 72886605661 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda posl. broj St-197/2024-164 od 5. rujna 2025. i potvrde ovog suda da je kupac M & D ADRIATIC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge ULICA DOMENICA SEGALLE – VIA DOMENICO SEGALLA 8, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, OIB: 72886605661 položio kupovninu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. posl. broj St-197/2024-164 od 5. rujna 2025. dosuđena je (između ostaloga) u izreci navedena nekretnina ponuditelju M & D ADRIATIC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge ULICA DOMENICA SEGALLE – VIA DOMENICO SEGALLA 8, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, OIB: 72886605661, ali je propušteno odrediti brisanje tereta na navedenoj nekretnini

nakon pravomoćnosti navedenog rješenja i plaćanja kupoprodajne cijene za istu od strane navedenog kupca.

2. Podneskom od 17. rujna 2025. je stoga kupac M & D ADRIATIC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge ULICA DOMENICA SEGALLE – VIA DOMENICO SEGALLA 8, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, OIB: 72886605661 ukazao da je navedeno rješenje potrebno dopuniti s obzirom na navedeni propust.

3. Prijedlog M & D ADRIATIC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge ULICA DOMENICA SEGALLE – VIA DOMENICO SEGALLA 8, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, OIB: 72886605661 je osnovan.

5. Stoga je na temelju odredbe članka 339. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/14, 70/19, 80/22, 114/22) i čl. 10. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) odlučeno kao u izreci.

Rijeka, 17. rujna 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3087c-a6439**

Kontrolni broj: **008f8-e6e36-36205**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.